

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект д.11

г.о.Ступино, Московская область:

«30» июля 2021 года.

Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект д.11 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№1 Мельникова Н.В.-1,58%

Собственник кв.№53 Мозгунова Н.М.-1,78 %

Собственник кв.№43 Табаков М.И.-1,77 %

Собственник кв.№5 Безбородова Н.А.-2,32 %

Собственник кв.№52 Киселева Т.В.-1,59 %

Собственник кв.№4 Зубко Н.П.-1,49 %

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «06» июня 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 18 часов 00 минут 06 июня 2021 г. до 18 часов 00 минут 20 июля 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 32 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 1002,8 (м²) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52,31% от общей площади 1917,0 м²) помещений многоквартирного дома.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Избрать Председателем общего собрания №5 Безбородова Н.А., секретарём собрания – собственника жилого помещения №47 Ряскова Л.П.,	Решение 100 % принято единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию, в составе собственников - Безбородов С.В. (кв.5), Мельникова Н.В. (кв. 1).	Решение 100 % принято единогласно
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать председателя Совета многоквартирного дома – Безбородова Н.А. (кв. 5).	Решение 100 % принято единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения Ряскова Л.П. (кв. 38),	Решение 100 % принято единогласно
5. Выбор способа управления МКД 5.1 управление управляющей организацией	Решение 100 % принято единогласно
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»	Решение 100 % принято

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.	единогласно.
7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.	Решение 100 % принято единогласно
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК	Решение 100 % принято единогласно
9. Об утверждения Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).	Решение 100 % принято единогласно
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 42 копеек за 1 квадратный метр.	Решение 100 % принято единогласно
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.	Решение 100 % принято единогласно
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)	Решение 100 % принято единогласно
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	Решение 100 % принято единогласно
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.	Решение 100 % принято единогласно
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-	Решение 100 % принято единогласно

<p>коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p>	
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p>	<p>Решение НЕ принято</p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p> <p>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>
<p>19. Принять решение об установке замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).</p> <p>Установка замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479). Обеспечить беспрепятственный доступ Управляющей компании в межквартирный коридор для доступа к общедомовому имуществу (Собственникам жилых помещений обеспечить наличие ключа в диспетчерской ООО УК «ЭкоГрад-НС»).</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>
<p>20. Об установки навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).</p> <p>Установить навесы/козырьки над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>

<p>многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).</p>	
<p>21. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>
<p>22. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома. Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>

Подписи:

Председатель общего собрания

)

Секретарь Общего Собрания

)

Счетная комиссия:

)

)